

- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **36MN**
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
    - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - d) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 0°-15°, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 4) ustalenia komunikacyjne:
    - a) dojazd do terenu elementarnego **37MN** z dróg klasy dojazdowej **17KDD** i **18KDD** oraz z dróg wewnętrznych **36KDW** i **37KDW**.
- teren oznaczony symbolem **38KDW**
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 4) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **32MN**
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
    - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 4) ustalenia komunikacyjne:
    - a) dojazd do terenu elementarnego **32MN** z drogi klasy zbiorczej **2KDD** oraz drogi klasy dojazdowej **17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **30ZI**
- 1) przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolnicze;
  - 3) warunki urbanistyczne:
    - a) zakaz zabudowy,
    - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- teren oznaczony symbolem **18KDD**
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego, nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią, nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - c) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią.

- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
  - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **224/1** w części:

- teren oznaczony symbolem **2KDD**
  - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDD** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDD** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
    - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

## ➤ Dz. Nr 222/9

- teren oznaczony symbolem **37KDW**

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
  - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowodowania ruchu;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
  - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią, nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

## ➤ Dz. Nr 222/8

- teren oznaczony symbolem **18KDD**

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
  - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „**A**” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;

- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- Dz. Nr **2222/17, 223/7, 223/8, 222/16, 222/15, 222/14, 222/13, 222/12, 222/11, 222/10**
- teren oznaczony symbolem **37MN** - obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) warunki urbanistyczne:
      - a) zabudowa wolnostojąca,
      - b) na terenach elementarnych **33MN, 34MN i 35MN** dopuszcza się zabudowę szeregową, bliźniaczą i atrialną,
      - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
      - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
      - e) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 0°-15°,
      - f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
      - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
      - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
    - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **34MN i 35MN** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z **§ 13 ust. 5** niniejszej uchwały;
    - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
      - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami **§ 26**,
      - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami **§ 27**,
      - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami **§ 28**,
      - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami **§ 29**,
      - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami **§ 30**;
    - 5) ustalenia komunikacyjne:
      - a) dojazd do terenu elementarnego **37MN** z dróg klasy dojazdowej **17KDD** i **18KDD** oraz z dróg wewnętrznych **36KDD** i **37KDD**.

- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **39Z1** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zakaz zabudowy,
    - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały.
- teren oznaczony symbolem **IKDS** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: projektowana droga publiczna klasy ekspresowej, leżąca w ciągu projektowanej drogi krajowej S6, dopuszcza się:
    - e) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - f) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających 100 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
  - 4) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odrowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - c) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - e) nakazuje się likwidację istniejącej linii energetycznej 110 kV,
    - f) przy realizacji drogi należy uwzględnić istniejące krzyżujące się z drogą sieci uzbrojenia technicznego.
- teren oznaczony symbolem **2KDDZ** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga 2KDDZ leżąca w ciągu drogi powiatowej dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) w zakresie infrastruktury:

- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) zabudowa wolnostojąca,
  - b) na terenach elementarnych **33MN**, **34MN** i **35MN** dopuszcza się zabudowę szeregową, bliźniaczą i atrialną,
  - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
  - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
  - e) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 0°-15°,
  - f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
  - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **34MN** i **35MN** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z **§ 13 ust. 5** niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami **§ 26**,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami **§ 27**,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami **§ 28**,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami **§ 29**,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami **§ 30**;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
  - a) dojazd do terenu elementarnego **38MN** z dróg klasy dojazdowej **17KDD** i **19KDD** oraz z dróg wewnętrznych **36KDDW** i **38KDDW**.

➤ Dz. Nr **241/3** w części:

- teren oznaczony symbolem **17KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, droga **17KDD** leżąca w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **17KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z **§ 13 ust. 5** niniejszej uchwały;
    - 4) w zakresie infrastruktury:
      - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
      - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
      - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,

- c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu elementarnego 32MN z drogi klasy zbiorczej 2KDZ oraz drogi klasy dojazdowej 17KDD.
- teren oznaczony symbolem 30ZI
- 1) przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolnicze;
  - 3) warunki urbanistyczne:
    - a) zakaz zabudowy,
    - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- teren oznaczony symbolem 18KDD
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga 11KDD w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym 11KDD;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 11KDD strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
  - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych 13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 5) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
    - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem 38MN
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;



h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,  
 i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.  
**Działka zlokalizowana jest w strefie „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej.**

➤ Dz. Nr 224/3 w części:

- teren oznaczony symbolem **2KDD**
  - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDD** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDD** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego drogi,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
    - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **32MN**
  - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
    - c) dachy strome o kącie nachylenia połąci dachowych 30°-45°,
    - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu elementarnego **58MN** z dróg klasy dojazdowej **16KDD** i **17KDD** oraz dróg wewnętrznych **34KDW** i **35KDW**.
- teren oznaczony symbolem **59ZI**
- 1) przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zakaz zabudowy,
    - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały.
- Dz. Nr 399/43
- teren oznaczony symbolem **17KDD**
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
  - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 5) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
    - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- 5) ustalenia komunikacyjne:  
a) dojazd do terenu elementarnego **58MN** z dróg klasy dojazdowej **16KDD** i **17KDD** oraz dróg wewnętrznych **34KDW** i **35KDW**.

➤ Dz. Nr **399/3, 399/4, 399/5, 399/6, 399/7, 399/8, 399/9, 399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16, 399/17, 399/18, 399/19, 399/20, 399/21, 399/22, 399/23, 399/27, 399/28, 399/29, 399/30, 399/31, 399/32, 399/33, 399/34, 399/35, 148/3, 148/4, 148/5, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11, 148/14, 148/15, 148/16, 148/17, 401**

- teren oznaczony symbolem **58MN**

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) zabudowa wolnostojąca,
  - b) na terenie elementarnym **58MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
  - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
  - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
  - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z **§ 13 ust. 5** niniejszej uchwały:
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami **§ 26**,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami **§ 27**,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami **§ 28**,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami **§ 29**,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami **§ 30**;
  - 5) ustalenia komunikacyjne:
    - a) dojazd do terenu elementarnego **58MN** z dróg klasy dojazdowej **16KDD** i **17KDD** oraz dróg wewnętrznych **34KDW** i **35KDW**.

➤ Dz. Nr **399/36, 148/7, 148/18, 148/19** w części:

- teren oznaczony symbolem **58MN**

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) zabudowa wolnostojąca,
  - b) na terenie elementarnym **58MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
  - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
  - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
  - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z **§ 13 ust. 5** niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolem **58MN**

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) zabudowa wolnostojąca,
  - b) na terenie elementarnym **58MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
  - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
  - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
  - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;

- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
  - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - c) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskopodowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - e) nakazuje się likwidację istniejącej linii energetycznej 110 kV, przy realizacji drogi należy uwzględnić istniejące krzyżujące się z drogą sieci uzbrojenia technicznego.

➤ Dz. Nr 223/4, 223/9

- teren oznaczony symbolem **38MN** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) na terenach elementarnych **33MN**, **34MN** i **35MN** dopuszcza się zabudowę szeregową, bliźniaczą i atrialną,
    - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
    - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - e) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 0°-15°,
    - f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **34MN** i **35MN** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 5) ustalenia komunikacyjne:
    - a) dojazd do terenu elementarnego **38MN** z dróg klasy dojazdowej **17KDD** i **19KDD** oraz z dróg wewnętrznych **36KDD** i **38KDD**.

➤ Dz. Nr 399/24 w części:

- teren oznaczony symbolem **35KDW**
  - 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakazuje się likwidacji zabytłkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **39Z1** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: pas infrastruktury technicznej – linia kablowa elektroenergetyczna 110 kV;
  - 3) warunki urbanistyczne:
    - a) zakaz zabudowy,
    - b) w strefie ochronnej napowietrznej linii kablowej 110 kV zakaz zadzwień;
  - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały.
- teren oznaczony symbolem **IKDS** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: projektowana droga publiczna klasy ekspresowej, leżąca w ciągu projektowanej drogi krajowej S6, dopuszcza się:
    - c) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - d) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających 100 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **38MN** - obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) warunki urbanistyczne:
      - a) zabudowa wolnostojąca,
      - b) na terenach elementarnych **33MN**, **34MN** i **35MN** dopuszcza się zabudowę szeregową, bliźniaczą i atrialną,
      - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
      - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
      - e) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 0°-15°,
      - f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
      - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
      - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
    - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **34MN** i **35MN** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
    - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
      - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
      - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
      - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
      - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
      - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
    - 5) ustalenia komunikacyjne:
      - a) dojazd do terenu elementarnego **38MN** z dróg klasy dojazdowej **17KDD** i **19KDD** oraz z dróg wewnętrznych **36KDDW** i **38KDDW**.
  - teren oznaczony symbolem **19KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:

- c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
- d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
- e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
  - a) dojazd do terenu elementarnego 38MN z dróg klasy dojazdowej 17KDD i 19KDD oraz z dróg wewnętrznych 36KDW i 38KDW.

➤ Dz. Nr 223/10

- teren oznaczony symbolem 36KDW - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
  - a) objekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
  - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 225 w części:

- teren oznaczony symbolami 36KDW, 38KDW - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
  - a) objekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
- 3) w zakresie infrastruktury:



➤ Dz. Nr **223/5, 223/3, 223/6** w części:

- teren oznaczony symbolem **36KDW** - obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:

a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,  
b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

2) warunki urbanistyczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,  
b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;

3) w zakresie infrastruktury:

a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,  
b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,  
c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,  
d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,  
e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,  
f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,  
g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,  
h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,  
i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolem **38MN** - obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) warunki urbanistyczne:

a) zabudowa wolnostojąca,  
b) na terenach elementarnych **33MN, 34MN i 35MN** dopuszcza się zabudowę szeregową, bliźniaczą i atrialną,  
c) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,  
d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,  
e) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 0°-15°,  
f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,  
g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,  
h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;

3) ograniczenia wyznikające z obecności na terenach elementarnych **34MN i 35MN** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z **§ 13 ust. 5** niniejszej uchwały;

4) warunki w zakresie infrastruktury:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami **§ 26**,  
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami **§ 27**,

- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi, dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
  - e) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **39Z1** - obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna;
    - 2) przeznaczenie dopuszczalne: pas infrastruktury technicznej – linia kablowa elektroenergetyczna 110 kV;
    - 3) warunki urbanistyczne:
      - a) zakaz zabudowy,
      - b) w strefie ochronnej napowietrznej linii kablowej 110 kV zakaz zadrzewień;
    - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały.
  - teren oznaczony symbolem **IKDS** - obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) przeznaczenie: projektowana droga publiczna klasy ekspresowej, leżąca w ciągu projektowanej drogi krajowej S6, dopuszcza się:
      - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
      - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
    - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających 100 m, zgodnie z rysunkiem planu;
    - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
    - 4) w zakresie infrastruktury:
      - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
      - b) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
      - c) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - d) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - e) nakazuje się likwidację istniejącej linii energetycznej 110 kV,
      - f) przy realizacji drogi należy uwzględnić istniejące krzyżujące się z drogą sieci uzbrojenia technicznego.

- a) dojazd do terenu elementarnego **13MN** z drogi klasy lokalnej **7KDL**, z drogi wewnętrznej **25KDW** oraz wyjątkowo z drogi klasy zbiorczej **2KDW** zgodnie z przepisami odrębnymi.

➤ Dz. Nr **271** w części:

- teren oznaczony symbolami **36KDW**, **38KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
  - 3) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
    - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **19KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, droga **19KDD** leżąca w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
  - 4) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- 5) dla znajdujących się na terenie elementarnym **65MN** zabryteków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z **§ 13 ust. 3** oraz dodatkowe ustalenia dla zagrody nr 36:
- a) do zachowania cały układ zagrody,
  - b) zakazuje się zewnętrzznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża);
- warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami **§ 26**,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami **§ 27**,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami **§ 28**,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami **§ 29**,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami **§ 30**;
- 7) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu elementarnego **65MN** z drogi klasy dojazdowej **12KDD**,
  - b) dojazd do terenu elementarnego **66MN** z drogi klasy dojazdowej **14KDD**.
- Dz. Nr **221/1, 221/3, 221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 222/1, 219/8, 219/7, 219/6, 219/5, 219/9, 219/10, 219/11, 219/12, 219/13**
- teren oznaczony symbolem **13MN** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) na terenie elementarnym **11MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
    - c) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
    - d) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
    - e) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - f) ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
    - g) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - h) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
    - j) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
    - k) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
    - l) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z **§ 13 ust. 2** niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami **§ 26**,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami **§ 27**,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami **§ 28**,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami **§ 29**,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami **§ 30**;
  - 5) ustalenia komunikacyjne:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- Dz. Nr **116** w części:
- teren oznaczony symbolami **65MN, 66MN** - obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) warunki urbanistyczne:
      - a) zabudowa wolnostojąca,
      - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
      - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
      - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
      - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
      - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **65MN** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
  - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **66MN** strefy „WIII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 4 niniejszej uchwały;

- b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią, nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi, dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią, dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **44MN** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
    - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dla budynków położonych na terenie elementarnym **44MN** ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
    - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
    - h) zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m, zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
    - j) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 5) ustalenia komunikacyjne:
    - a) dojazd do terenu elementarnego **44MN** z drogi klasy dojazdowej **12KDD** oraz drogi wewnętrznej **29KDW**.
- teren oznaczony symbolem **12KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżąca w ciągu dróg gminnych, w tym droga **1KKDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
  - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
    - 5) w zakresie infrastruktury:
      - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
      - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
      - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
      - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- Dz. Nr **103/1** w części:
- teren oznaczony symbolem **29KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW, 39KDW i 40KDW** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
    - 4) w zakresie infrastruktury:
      - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,

- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **397/2, 397/3, 144/4**

- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
    - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
      - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
      - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
      - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
      - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
      - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
      - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
      - g) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
      - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
    - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
    - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
      - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
      - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
      - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
      - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
      - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
    - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **56R** z dróg klasy dojazdowej **13KDD, 14KDD i 17KDD**.
- Działki zlokalizowane są w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia oraz w granicach strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.**

➤ Dz. Nr **250**

- teren oznaczony symbolem **12KDD** - obowiązują następujące ustalenia:



- b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
  - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią, nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - f) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskopodłowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

**Działka zlokalizowana jest w granicach strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, na działce zlokalizowane są ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe.**

➤ Dz. Nr 143/7

- teren oznaczony symbolem **32KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW, 39KDW i 40KDW** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 4) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 56R z dróg klasy dojazdowej 13KDD, 14KDD i 17KDD.

**Działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia, na działce zlokalizowane są ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe.**

➤ Dz. Nr 14212 w części:

- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej; warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
    - wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° ,
    - ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%, zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
    - zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
  - ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
  - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
  - odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **56R** z dróg klasy dojazdowej **13KDD, 14KDD i 17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **13KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej; dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 4) ustalenia komunikacyjne:
    - a) dojazd do terenu elementarnego 61MN z dróg klasy dojazdowej 15KDD i 16KDD oraz dróg wewnętrznych 32KDW i 33KDW,
    - b) dojazd do terenu elementarnego 62MN z dróg klasy dojazdowej 15KDD i 16KDD oraz z drogi wewnętrznej 32KDW.
- teren oznaczony symbolem 57MN - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) na terenie elementarnym 58MN dopuszcza się zabudowę szeregową,
    - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
  - a) dojazd do terenu elementarnego 57MN z dróg klasy dojazdowej 14KDD, 15KDD, 16KDD i 17KDD.
- teren oznaczony symbolem 56R - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
  - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
    - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
    - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
    - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
    - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;

- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolami **32KDW, 33KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: **droga wewnętrzna**, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
    - b) w zakresie infrastruktury:
      - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
      - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
      - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
      - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolami **61MN, 62MN** - obowiązują następujące ustalenia:

    - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 2) warunki urbanistyczne:
      - a) zabudowa wolnostojąca,
      - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
      - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
      - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
      - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
      - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
    - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
      - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
      - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,

a) dojazd do terenu elementarnego **62MN** z dróg klasy dojazdowej **15KDD** i **16KDD** oraz z drogi wewnętrznej **32KDW**.

➤ Dz. Nr **397/8, 397/9, 397/10, 397/11, 397/12, 397/13, 397/14, 397/15, 397/16, 397/17, 397/24, 397/25, 397/26, 397/27, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, 143/8**

- teren oznaczony symbolem **62MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) zabudowa wolnostojąca,
  - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
  - c) dachy strome o kącie nachylenia połączenia dachowych 30°-45°,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
  - a) dojazd do terenu elementarnego **62MN** z dróg klasy dojazdowej **15KDD** i **16KDD** oraz z drogi wewnętrznej **32KDW**.

➤ Dz. Nr **142/1** w części:

- teren oznaczony symbolami **15KDD, 16KDD** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: **droga publiczna klasy dojazdowej**, leżące w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
  - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **15KDD** strefy „**VIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 4) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,

- a) dojazd do terenu elementarnego **57MN** z dróg klasy dojazdowej **14KDD**, **15KDD**, **16KDD** i **17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **32KDDW**
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
  - 3) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
    - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **62MN**
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 4) ustalenia komunikacyjne:

- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **56R**
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
  - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
    - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
    - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
    - g) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
    - h) zakazuje się wznoszących nośników reklamowych;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **56R** z dróg klasy dojazdowej **13KDD, 14KDD i 17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **57MN**
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 5) ustalenia komunikacyjne:

- g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 56R z dróg klasy dojazdowej 13KDD, 14KDD i 17KDD.

➤ Dz. Nr 397/1 w części:

- teren oznaczony symbolami 13KDD, 15KDD
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga 11KDD w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
- a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
  - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym 11KDD;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 11KDD strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych 13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią, nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających pod jezdnią,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,



- d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią, nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 144/5 w części:

- teren oznaczony symbolem **57MN** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) na terenie elementarnym **58MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
    - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z **§ 13 ust. 5** niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami **§ 26**,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami **§ 27**,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami **§ 28**,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami **§ 29**,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami **§ 30**;
  - 5) ustalenia komunikacyjne:
    - a) dojazd do terenu elementarnego **57MN** z dróg klasy dojazdowej **14KDD**, **15KDD**, **16KDD** i **17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
  - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
    - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
    - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,

- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § **13 ust. 1** niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
  - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
  - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
  - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
  - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 143/5

- teren oznaczony symbolem **15KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § **13 ust. 1** niniejszej uchwały;
  - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
    - 5) w zakresie infrastruktury:
      - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
      - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
      - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 53MN z dróg klasy dojazdowej **12KDD** i **13KDD**.
- teren oznaczony symbolem **2KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDD** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDD** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
    - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

**Działka zlokalizowana jest w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji.**

➤ Dz. Nr **130/3, 131/3, 144/3**

- teren oznaczony symbolem **13KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżąca w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;

- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **52UKs** z drogi klasy dojazdowej **13KDD**.
- teren oznaczony symbolem **13KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § **13 ust. 1** niniejszej uchwały;
  - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
  - 5) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
    - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **53MN** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § **13 ust. 2** niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury:

- 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° ,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 4) ustalenia komunikacyjne:
    - a) dojazd do terenu elementarnego 61MN z dróg klasy dojazdowej 1SKDD i 16KDD oraz dróg wewnętrznych 32KDW i 33KDW,
    - b) dojazd do terenu elementarnego 62MN z dróg klasy dojazdowej 1SKDD i 16KDD oraz z drogi wewnętrznej 32KDW.
- Działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia, w strefie „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, na działce zlokalizowane są ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe.**

➤ Dz. Nr 135/5 w części:

- teren oznaczony symbolem 52UKs - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: zabudowa sakralna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) wysokości budynku głównego kościoła nie więcej niż 20,0 m oraz dominanty architektonicznej (wieży) nie więcej niż 30,0 m,
    - c) wysokość budynków towarzyszących nie więcej niż 8,0 m,
    - d) architektura budynku głównego kościoła kształtowana indywidualnie – geometria dachu dowolna,
    - e) dla budynków towarzyszących dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° ,
    - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;

- c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
  - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
  - g) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnej strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnej 56R z dróg klasy dojazdowej 13KDD, 14KDD i 17KDD.
- teren oznaczony symbolem 57MN - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) na terenie elementarnym 58MN dopuszcza się zabudowę szeregową,
    - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - d) dachy strome o kącie nachylenia połąci dachowych 30°-45°,
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnej strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 5) ustalenia komunikacyjne:
    - a) dojazd do terenu elementarnej 57MN z dróg klasy dojazdowej 14KDD, 15KDD, 16KDD i 17KDD,
    - b) dojazd do terenu elementarnej 58MN z dróg klasy dojazdowej 16KDD i 17KDD oraz dróg wewnętrznych 34KDW i 35KDW.
- teren oznaczony symbolem 61MN - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **139/2** w części:

- teren oznaczony symbolem **1SKDD** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § **13 ust. 1** niniejszej uchwały;
  - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
  - 5) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
    - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
  - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
    - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,

- g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § **26**,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § **27**,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § **28**,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § **29**,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § **30**;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
  - a) dojazd do terenu elementarnego **57MN** z dróg klasy dojazdowej **14KDD**, **15KDD**, **16KDD** i **17KDD**,
  - b) dojazd do terenu elementarnego **58MN** z dróg klasy dojazdowej **16KDD** i **17KDD** oraz dróg wewnątrznych **34KDDW** i **35KDDW**.

**Działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia oraz w strefie „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.**

➤ **Dz. Nr 242, 399/1, 148/12**

- teren oznaczony symbolem **16KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „**A**” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § **13 ust. 1** niniejszej uchwały;
  - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
  - 5) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią.



- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią
  - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi, dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią
  - e) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią
  - f) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią
  - g) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią
  - h) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
  - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
    - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° ,
    - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
    - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
    - g) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
    - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z **§ 13 ust. 5** niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami **§ 26**,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami **§ 27**,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami **§ 28**,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami **§ 29**,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami **§ 30**;
  - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **56R** z dróg klasy dojazdowej **13KDD, 14KDD i 17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **57MN** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) na terenie elementarnym **58MN** dopuszcza się zabudowę szeregową
    - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° ,
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%.

- teren oznaczony symbolem **61MN** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - c) dachy strone o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° ,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
    - 4) ustalenia komunikacyjne:
      - a) dojazd do terenu elementarnego **61MN** z dróg klasy dojazdowej **15KDD** i **16KDD** oraz dróg wewnętrznych **32KDW** i **33KDW**,
      - b) dojazd do terenu elementarnego **62MN** z dróg klasy dojazdowej **15KDD** i **16KDD** oraz z drogi wewnętrznej **32KDW**.
- Działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia, w strefie „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, na działce zlokalizowane są ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe.**
- Dz. Nr 137 w części:
  - teren oznaczony symbolem **13KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
      - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
      - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
    - 2) warunki urbanistyczne:
      - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
      - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
    - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
    - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
    - 5) w zakresie infrastruktury:
      - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
      - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
  - b) dachy strome o kącie nachylenia połąci dachowych 30°-45°,
  - c) ustala się kolor dachów: czerwonony, ciemnoczerwony lub brązowy,
  - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
  - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
  - g) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **56R** z dróg klasy dojazdowej **13KDD**, **14KDD** i **17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **57MN** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) na terenie elementarnym **58MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
    - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - d) dachy strome o kącie nachylenia połąci dachowych 30°-45°,
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 5) ustalenia komunikacyjne:
    - a) dojazd do terenu elementarnego **57MN** z dróg klasy dojazdowej **14KDD**, **15KDD**, **16KDD** i **17KDD**,
    - b) dojazd do terenu elementarnego **58MN** z dróg klasy dojazdowej **16KDD** i **17KDD** oraz dróg wewnętrznych **34KDW** i **35KDW**.

e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;  
4) ustalenia komunikacyjne:

- a) dojazd do terenu elementarnego **61MN** z dróg klasy dojazdowej **15KDD** i **16KDD** oraz dróg wewnętrznych **32KDW** i **33KDW**,
- b) dojazd do terenu elementarnego **62MN** z dróg klasy dojazdowej **15KDD** i **16KDD** oraz z drogi wewnętrznej **32KDW**.

**Działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia, na działce zlokalizowane są ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe.**

➤ Dz. Nr **141** w części:

- teren oznaczony symbolami **13KDD, 15KDD, 16KDD** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § **13 ust. 1** niniejszej uchwały;
  - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD** i **19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
  - 5) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
    - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
  - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
  - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 56R z dróg klasy dojazdowej 13KDD, 14KDD i 17KDD.
- teren oznaczony symbolem 57MN - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) na terenie elementarnym 58MN dopuszcza się zabudowę szeregową,
    - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
    - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
  - 5) ustalenia komunikacyjne:
    - a) dojazd do terenu elementarnego 57MN z dróg klasy dojazdowej 14KDD, 15KDD, 16KDD i 17KDD,
    - b) dojazd do terenu elementarnego 58MN z dróg klasy dojazdowej 16KDD i 17KDD oraz dróg wewnętrznych 34KDW i 35KDW.
- teren oznaczony symbolem 61MN - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) zabudowa wolnostojąca,
    - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
  - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
    - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
    - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,

- teren oznaczony symbolami **32KDW, 33KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
    - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
    - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
  - 2) warunki urbanistyczne:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW, 39KDW i 40KDW** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 4) w zakresie infrastruktury:
    - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
    - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
    - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
    - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
    - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
  - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
    - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
    - b) dachy strome o kącie nachylenia połąci dachowych 30°-45°,
    - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
    - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
    - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
    - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
    - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
  - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
  - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami § 26,