



## BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o.

76-024 Konikowo ▪ ul. Przyjaciół 21 ▪ tel/fax 94 346 67 04 ▪ 94 345 79 22 ▪ bi.budzisz@plusnet.pl

### OPINIE, UZGODNIENIA, ZAŁĄCZNIKI

Adres: Sianów, Kłos, Gorzebądz, Kędzierzyn,  
Skwierzynka, gm. Sianów i m. Koszalin  
Stadium: Projekt budowlany  
Inwestor: Gmina Sianów  
Ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów

### Teczka Nr 1/1

Opracowała:  
inż. Aleksandra Leśniańska *AL*

Koszalin, październik 2012 r.

Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział IX  
KRS Nr 0000256661  
Kapitał spółki 70.000,00 zł  
NIP 669-242-14-35  
Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

## 1. Wykaz opracowań:

TECZKA NR	NAZWA OPRACOWANIA	BRANŻA
TECZKA NR 1/1	Opinie, uzgodnienia, załączniki – TOM I	SANITARNA, ARCHITEKT. ELEKTRYCZNA, DROGOWA
TECZKA NR 1/2	Opinie, uzgodnienia, załączniki – TOM II	SANITARNA, ARCHITEKT. ELEKTRYCZNA, DROGOWA
TECZKA NR 1/3	Opinie, uzgodnienia, załączniki – TOM III	SANITARNA, ARCHITEKT. ELEKTRYCZNA, DROGOWA
TECZKA NR 1/4	Opinie, uzgodnienia, załączniki – TOM IV	SANITARNA, ARCHITEKT. ELEKTRYCZNA, DROGOWA
TECZKA NR 2	Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Kłós	SANITARNA
TECZKA NR 3/1	Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Gorzebądz	SANITARNA
TECZKA NR 3 (6)/2	Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w pasach drogowych: drogi wojewódzkiej nr 203 w m. Gorzebądz oraz drogi krajowej nr 6 w m. Kłós, gm. Sianów	SANITARNA
TECZKA NR 4	Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Kędzierzyn	SANITARNA
TECZKA NR 5/1	Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Skwierzynka – etap I	SANITARNA
TECZKA NR 5/2	Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - etap II	SANITARNA
TECZKA NR 6/1	Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej od przepompowni centralnej w m. Sianów do granicy administracyjnej miasta Koszalin	SANITARNA
TECZKA NR 6/2	Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej od granicy administracyjnej miasta Koszalin do oczyszczalni ścieków Jamno	SANITARNA
TECZKA NR 6/3	Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej - przejście pod torem kolejowym na linii kolejowej nr 202 Gdańsk - Stargard w km 190.188 (dz. nr 94/1 obręb Gorzebądz, gm. Sianów)	SANITARNA
TECZKA NR 7	Projekt budowlany instalacji elektrycznej zasilającej przepompownie ścieków w miejscowości Kłós	ELEKTRYCZNA
TECZKA NR 8	Projekt budowlany instalacji elektrycznej zasilającej przepompownie ścieków w miejscowości Gorzebądz	ELEKTRYCZNA
TECZKA NR 9	Projekt budowlany instalacji elektrycznej zasilającej przepompownie ścieków w miejscowości Kędzierzyn	ELEKTRYCZNA
TECZKA NR 10	Projekt budowlany instalacji elektrycznej zasilającej przepompownie ścieków w miejscowości Skwierzynka	ELEKTRYCZNA
TECZKA NR 11	Projekt budowlany zjazdu indywidualnego z drogi gminnej dz. nr 103/1, poprzez działkę nr 81/4 na teren przepompowni ścieków na dz. nr 81/3 w	DROGOWA

	obręb Kłos	
TECZKA NR 12	Projekt budowlany dojazdu ze zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 203 na teren przepompowni ścieków na dz. nr 7/2 w obręb Gorzebądz	DROGOWA
TECZKA NR 13	Projekt budowlany zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej 0363 dz. nr 131/2 na teren przepompowni ścieków na dz. nr 131/3 w obręb Kędzierzyn	DROGOWA
TECZKA NR 14	Opinia geotechniczna dla projektu kanalizacji sanitarnej w gminie Sianów – Kanalizacja Zachód	GEOLOGIA
TECZKA NR 15/1	Projekt zabudowy i zagospodarowania terenu przepompowni centralnej w miejscowości Sianów oraz rozbiórki istniejącej oczyszczalni ścieków	ARCHITEKTURA
TECZKA NR 15/2	Projekt budowlany technologiczny przepompowni centralnej	TECHNOLOGICZNA
TECZKA NR 15/3	Projekt budowlany budynku socjalno-warsztatowego	ARCHITEKTURA
TECZKA NR 15/4	Projekt budowlany budynku socjalno-warsztatowego	KONSTRUKCJA
TECZKA NR 15/5	Projekt budowlany przepompowni centralnej obejmujący obiekty: zbiorniki retencyjne ZR1 i ZR2, zbiorniki retencyjne ZR3i i ZR4i, przepompownię procesową P fundament zbiornika na reagent ZRg, płytę postojową PP	KONSTRUKCJA
TECZKA NR 15/6	Projekt budowlany instalacji wod-kan., c.o., wentylacji w budynku socjalno-warsztatowym	SANITARNA
TECZKA NR 15/7	Projekt budowlany instalacji elektrycznych	ELEKTRYCZNA
TECZKA NR 15/8	Projekt budowlany stacji transformatorowej	ELEKTRYCZNA
TECZKA NR 15/9	Projekt budowlany dróg wewnętrznych i placów	DROGOWA
TECZKA NR 15/10	Opinia geotechniczna dla projektu budowy kanalizacji sanitarnej w gminie Sianów – kanalizacja zachód – pompownia centralna w Sianowie	GEOLOGIA
TECZKA NR 15/11	Projekt budowlany kotłowni olejowej w budynku socjalno-warsztatowym	SANITARNA

## **2. Spis zawartości opracowania – teczki nr 1/1**

Str. 1 – strona tytułowa

Str. 2,3 – wykaz opracowań

Str. 4,5,6,7 – wykaz opinii, uzgodnień załączników

Str. 8 – opinie, uzgodnienia, załączniki

**1. Wykaz opinii, uzgodnień i załączników zamieszczonych w teczce nr 1/1 , 1/2, 1/3 i 1/4**

Lp.	Wyszczególnienie	Strona nr
	<b>TECZKA NR 1/1 - TOM I</b>	
1	Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sianów o przeznaczeniu działki – obręb Kłos	8
2	Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sianów o przeznaczeniu działki – obręb Gorzebądz	19
3	Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sianów o przeznaczeniu działki – obręb Kędzierzyn	30
4	Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sianów o przeznaczeniu działki – obręb Skwierzynka	41
5	Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Urząd Miejski w Koszalinie	232
6	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: - 12/P/53/03191 z dnia 12.09.2012 – przepompownia centralna PC1 - 12//R53/03308 z dnia 3.09.2012 – przepompownia ścieków PKŁ1 – Kłos - 12/R53/03307 z dnia 3.09.2012 – przepompownia ścieków PKŁ2 – Kłos - 12/R53/03306 z dnia 3.09.2012 – przepompownia ścieków PKŁ3 – Kłos - 12/R53/03389 z dnia 22.08.2012 – przepompownia ścieków PG1 – Gorzebądz - 12/R53/03298 z dnia 3.09.2012 – przepompownia ścieków PG3 – Gorzebądz - 12/R53/03305 z dnia 3.09.2012 – przepompownia ścieków PL1 – Gorzebądz - 12/R53/03312 z dnia 3.09.2012 – przepompownia ścieków PK1 – Kędzierzyn - 12/R53/03309 z dnia 3.09.2012 – przepompownia ścieków PK2 – Kędzierzyn - 12/R53/03311 z dnia 3.09.2012 – przepompownia ścieków PK3 – Kędzierzyn - 12/R53/03149 z dnia 24.08.2012 – przepompownia ścieków PS1 – Skwierzynka - 12/R53/03597 z dnia 25.09.2012 – przepompownia ścieków PS2 – Skwierzynka	238
7	Decyzja nr GDDKiA-O/Sz-z-3.mg/437/363/D/2012 z dnia 9.08.2012 zezwalająca na lokalizację rurociągu tłocznego w drodze krajowej	276
8	Uzgodnienie nr GDDKiA-O/Sz-Z-3.uj/4251/311/2012 z dnia 18.09.2012 zjazdu na drogę przepompowni w Kłosie	279

9	Decyzja nr GDDKiA-O/Sz-Z-3.mg/437/4000/P/2012 z dnia 20.09.2012 lokalizacji przepompowni w pasie drogi krajowej nr 6 - Kłos	281
10	Uzgodnienie lokalizacji przepompowni oraz zjazdu na dz. nr 81/4 i 103/1 wydane przez Burmistrza Sianowa	283
11	Pismo nr GWiK 3656/2012 z dnia 15.10.2012 w sprawie materiałów do projektowania	284
12	Uzgodnienie RG.6821.22.2012.AP z dnia 4.09.2012 wydane przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie - zgoda na działkę nr 51 – obręb Skwierzynka	285
13	Uzgodnienie RG.6821.28.2012.AP z dnia 19.09.2012 wydane przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie - zgoda na działkę nr 26/4 – obręb Gorzebądz	286
14	Postanowienie nr PZD.612.163.2012.KB z dnia 11.09.2012 wydane przez Powiatowy Zarząd Dróg – działki obręb Skwierzynka	287
15	Postanowienie nr PZD.612.144.2012.KB z dnia 9.08.2012 wydane przez Powiatowy Zarząd Dróg – działki obręb Kędzierzyn i Skwierzynka	288
16	Postanowienie nr PZD.612.162.2012.KB z dnia 11.09.2012 wydane przez Powiatowy Zarząd Dróg – działki obręb Kędzierzyn	289
17	Decyzja nr 612/24/22012.KB z dnia 24.08.2012 wydana przez Powiatowy Zarząd Dróg – zezwalająca na zjazd na drogę powiatową	290
18	Postanowienie nr PZD.612.24a.2012.KB z dnia 19.10.2012 o sprostowaniu błędnego zapisu w decyzji nr 612/24/22012.KB z dnia 24.08.2012	290a
19	Uzgodnienie nr 3623/12 z dnia 27.09.2012 wydane przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie	291
<b>TECZKA NR 1/2 - TOM II</b>		
20	Uzgodnienie nr EKO-5012/62/1/12/WC z dnia 14.09.2012 wydane przez ZZMiUW warunki przejścia pod rzeką Uniestą	302
21	Uzgodnienie nr EKO-5012/62/2/12/WC z dnia 3.10.2012 wydane przez ZZMiUW do operatu wodnoprawnego przejścia pod rzeką Uniestą	303
22	Uzgodnienie nr EKO-5012/71/1/12/KW z dnia 5.10.2012 wydane przez ZZMiUW projektu trasy kanalizacji sanitarnej	304
23	Decyzja nr ZZDW-3/AP/422b/307/12 z dnia 2.07.2012 wydana przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie – zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym rurociągu tłoczego tranzytowego Sianów –Jamno	310

24	Decyzja nr ZZDW-3/AP/422b/495/12 z dnia 15.10.2012 wydana przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie – zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym kanalizacji w m. Gorzebądz	313
25	Uzgodnienie nr GKAPP.7225.175.2012 z dnia 18.10.2012 wydane przez Gminę Sianów przejścia kanalizacji sanitarnej przez działki gminne	318
26	Postanowienie – uzgodnienie nr PZD.612.183.2012.KB z dnia 19.10.2012 wydane przez Powiatowy Zarząd Dróg – zjazd na drogę powiatową z przepompowni w Kędzierzynie	319
27	Decyzja nr GKAPP.7234.2.11.2012 z dnia 9.10.2012 wydana przez Burmistrza Sianowa – zezwolenie na zjazd na drogę gminną w Kłosie	320
28	Uzgodnienie nr /1306/2012 z dnia 9.07.2012 wydane przez Polski Związek Działkowców	323
29	Uzgodnienie nr /1637/2012 z dnia 19.10.2012 wydane przez Polski Związek Działkowców -	324
30	Uzgodnienie nr TE.12-5000-100594/12 z dnia 10.10.2012 wydane przez Wielkopolska Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o skrzyżowanie z gazociągiem wysokiego ciśnienia	325
31	Uzgodnienie nr ZN.K.5183.127.2012.KB i ZArch..K.5152.220.2012.MJ z dnia 25.10.2012 wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Koszalinie	329
32	Uzgodnienie nr RI-211-6531/2012EW z dnia 23.10.2012– zgoda na działkę nr 817/1 Koszalin i uzgodnienie nr RI-211-6363/2012EW z dnia 16.10.2012 – zgoda na działkę nr 883 wydane przez MWiK Koszalin	336
33	Uzgodnienie wydane przez Agencję Nieruchomości Rolnych nr SZKO.SGZ.4201.811.2.189.2012.KO z dnia 9.07.2012 – dot. dz. nr 807/28. nr SZKO.SGZ.4201.809.2.230.2012.KO z dnia 29.06.2012 - dot. dz. nr 81/3 nr SZKO.SGZ.4201.1255.2.2083.2012.KO z dnia 26.10.2012 - dot. dz. nr 807/17, 807/19, 807/26, 807/30	341
34	Oświadczenie z dnia 20.09.2012 o uzgodnieniu układu komunikacyjnego – zjazd przepompownia Gorzebądz wydane przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie	347
<b>TECZKA NR 1/3 - TOM III</b>		
35	Opinia nr 1273/2012 z dnia 31.12.2012 wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwo Powiatowe w Koszalinie	349
36	Decyzja środowiskowa nr 20/2012 z dnia 6.11.2012 wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Szczecinie	468