

z p i 09.07.2012



341

**ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE**

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

FILIA W KOSZALINIE

SZKO.SGZ.4201.809.2.230.2012.KO

Koszalin, 29.06.2012 r.

**Urząd Gminy Sianów**

ul. Armii Polskiej 30

76-004 Sianów

Odpowiadając na wniosek Inwestora: Urząd Gminy Sianów, ul. Armii Polskiej, 76-004 Sianów, z dnia 11.06.2012 roku, w imieniu którego działa pełnomocnik: Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o., na podstawie pełnomocnictwa z dnia 06.06.2011 roku, w sprawie udostępnienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 81/3 obręb Kłos, gmina Sianów, powiat koszaliński, na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z uzbrojeniem, w imieniu Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażam wyłącznie zgodę na zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanej do wykonania inwestycji w lokalizacji określonej w załączniku do pisma. Inwestor na mocy niniejszej zgody nie ma prawa dysponować ww. nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę, ani wstępu na nieruchomość objętą zgodą.

Każdorazowa zmiana lokalizacji inwestycji wymagać będzie dodatkowej zgody Agencji.

Jednocześnie informuję, iż warunkami udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę jest podpisanie przez Inwestora z Agencją umowy określającej warunki udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane oraz ustanowienie przez Agencję na rzecz inwestora nieodpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego z wpisem ograniczonego prawa rzeczowego do księgi wieczystej tej nieruchomości. Umowa może zostać podpisana na odrębny wniosek Inwestora po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego. Wniosek o zawarcie umowy powinien zawierać kopię projektu zagospodarowania terenu w części dotyczącej nieruchomości Agencji oraz informację o szerokości ewentualnych pasów technologicznych i powierzchni gruntu zajętej pod realizację Inwestycji.

Jednocześnie informujemy, że ww. nieruchomość figuruje w ewidencji Agencji jako nierozdysponowana i nie zachodzi potrzeba dokonywania dodatkowych uzgodnień.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego: zebrania niezbędnej dokumentacji do aktu (*założenie księgi wieczystej, wpis do KW, skompletowanie map z przebiegiem infrastruktury, sporządzenie aktu etc.*) ponosi Inwestor.

Ze względu na długotrwały proces przygotowania i uzgadniania dokumentacji projektowej przez inwestorów do tego czasu ANR zastrzega sobie prawo do wydzierżawienia lub sprzedaży powyższych nieruchomości. W razie przeniesienia lub zbycia przez ANR prawa do władania w/w nieruchomościami inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia powtórnych uzgodnień z dzierżawcą lub nowym właścicielem działki.

Z-CA DYREKTORA  
*Marek Gil*

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Sianów, ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów,
- ② Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o., ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo,
3. JGZ w Karnieszewicach
4. aa.

**ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE**

FILIA W KOSZALINIE

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

SZKO.SGZ.4201.811.2.189.2012.KO

01  
Koszalin, ..... lipca 2012 r.**Urząd Gminy Sianów**  
ul. Armii Polskiej 30  
76-004 Sianów

Odpowiadając na wniosek Inwestora: Urząd Gminy Sianów, ul. Armii Polskiej, 76-004 Sianów, z dnia 06.06.2012 roku, w imieniu którego działa pełnomocnik: Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o., na podstawie pełnomocnictwa z dnia 06.06.2011 roku, w sprawie udostępnienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 807/28 obręb 0053 m. Koszalin, powiat koszaliński, na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z uzbrojeniem, w imieniu Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażam wyłącznie zgodę na zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanej do wykonania inwestycji w lokalizacji określonej w załączniku do pisma. Inwestor na mocy niniejszej zgody nie ma prawa dysponować ww. nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę, ani wstępu na nieruchomość objętą zgodą.

Każdorazowa zmiana lokalizacji inwestycji wymagać będzie dodatkowej zgody Agencji.

Jednocześnie informuję, iż warunkami udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę jest podpisanie przez Inwestora z Agencją umowy określającej warunki udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane oraz ustanowienie przez Agencję na rzecz inwestora nieodpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego z wpisem ograniczonego prawa rzeczowego do księgi wieczystej tej nieruchomości. Umowa może zostać podpisana na odrębny wniosek Inwestora po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego. Wniosek o zawarcie umowy powinien zawierać kopię projektu zagospodarowania terenu w części dotyczącej nieruchomości Agencji oraz informację o szerokości ewentualnych pasów technologicznych i powierzchni gruntu zajętej pod realizację Inwestycji.

Jednocześnie informujemy, że ww. nieruchomość figuruje w ewidencji Agencji jako nierozdysponowana i nie zachodzi potrzeba dokonywania dodatkowych uzgodnień.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego: zebrania niezbędnej dokumentacji do aktu (*założenie księgi wieczystej, wpis do KW, skompletowanie map z przebiegiem infrastruktury, sporządzenie aktu etc.*) ponosi Inwestor.

Ze względu na długotrwały proces przygotowania i uzgadniania dokumentacji projektowej przez inwestorów do tego czasu ANR zastrzega sobie prawo do wydzierżawienia lub sprzedaży powyższych nieruchomości. W razie przeniesienia lub zbycia przez ANR prawa do władania w/w nieruchomościami inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia powtórnych uzgodnień z dzierżawcą lub nowym właścicielem działki.

Z up. ZŁY DYREKTORA

*Piotr Chmielowicz*



Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Sianów, ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów,
- ② Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o., ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo,
3. JGZ w Karnieszewicach
4. aa.



SZKO.SGZ.4201.1255 .2. 2012.KO

Koszalin, 10.10.2012 r.

~~Gmina Sianów~~  
ul. Armii Polskiej 30  
76-004 Sianów

Odpowiadając na wniosek Inwestora: Gminy Sianów z dnia 03.10.2012 roku, w imieniu którego działa: Biuro Inżynierskie Budzisz na podstawie pełnomocnictwa z dnia 06.06.2012, w sprawie udostępnienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej jako działki nr 1/7 obręb 013 Koszalin, działki nr 807/17, 807/19, 807/26, 807/30 obręb 053 Koszalin, gmina Koszalin, powiat koszaliński, na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w Gminie Sianów – Kanalizacja zachód, w imieniu Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażam wyłącznie zgodę na zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanej do wykonania inwestycji w lokalizacji określonej w załączniku do pisma. Inwestor na mocy niniejszej zgody nie ma prawa dysponować ww. nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę, ani wstępu na nieruchomość objętą zgodą.

Każdorazowa zmiana lokalizacji inwestycji wymagać będzie dodatkowej zgody Agencji.

Jednocześnie informuję, iż warunkami udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę jest podpisanie przez Inwestora z Agencją umowy określającej warunki udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane oraz ustanowienie przez Agencję na rzecz inwestora nieodpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego z wpisem ograniczonego prawa rzeczowego do księgi wieczystej tej nieruchomości. Umowa może zostać podpisana na odrębny wniosek Inwestora po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego. Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć:

- kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub kopię skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
- kopię zagospodarowania terenu w części dotyczącej nieruchomości Agencji,
- informację o długości projektowanych urządzeń oraz szerokości ewentualnych pasów technologicznych i powierzchni gruntu zajętej pod realizację inwestycji.

Warunkiem podpisania ww. umowy jest powiadomienie dotychczasowego użytkownika działki nr 807/17 obręb 053 Koszalin, gmina Koszalin, powiat koszaliński, tj.: Pan Pawliszyn Tomasz, oraz działki nr 807/19 i 807/26 obręb 053 Koszalin, gmina Koszalin, powiat koszaliński, tj.: Pani Barwińska Bożena, o realizacji inwestycji. Dane adresowe dzierżawców podano wyłącznie w celu uzgodnienia

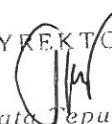
warunków wypłaty przez Inwestora odszkodowania za szkody w uprawach. Do wniosku o zawarcie ww. umowy Inwestor obowiązany jest dołączyć pisemne potwierdzenie zawiadomienia dzierżawców na realizację Inwestycji.

Jednocześnie informuję, że nieruchomości oznaczone jako działka nr 1/7 obręb 013 Koszalin, działka nr 807/30 obręb 053 Koszalin, gmina Koszalin, powiat koszaliński, figurują w ewidencji Agencji jako nierozdysponowane i nie zachodzi potrzeba dokonywania dodatkowych uzgodnień.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego: zebrania niezbędnej dokumentacji do aktu (*założenie księgi wieczystej, wpis do KW, skompletowanie map z przebiegiem infrastruktury, sporządzenie aktu etc.*) ponosi Inwestor.

Ze względu na długotrwały proces przygotowania i uzgadniania dokumentacji projektowej przez inwestorów do tego czasu ANR zastrzega sobie prawo do wydzierżawienia lub sprzedaży powyższych nieruchomości. W razie przeniesienia lub zbycia przez ANR prawa do władania w/w nieruchomościami inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia powtórnych uzgodnień z dzierżawcą lub nowym właścicielem działki.

Z up. DYREKTORA

  
Małgorzata Depurska

Do wiadomości:

1. Gmina Sianów, ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów,
- ② Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o. o., ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo,
3. Pawliszyn Tomasz, ul. Koszalińska 76, 75-900 Jamno,
4. Barwińska Bożena, ul. Jamieńska 112, 75-900 Koszalin,
5. JGZ w Karnieszewicach,
6. aa.