

Sianów, dnia 21 sierpnia 2012 r.

GKAPP.6724.222.2012

W Y P I S

Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIANÓW O PRZEZNACZENIU DZIAŁKI

Urząd Gminy i Miasta w Sianowie informuje, że działki położone w obrębie ewidencyjnym **Skwierzynka** zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów, Uchwałą RM w Sianowie Nr X/43/07 z dnia 6 czerwca 2007 r. opublikowaną w /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 1348 z dnia 13.07.2007 r./ stanowią kolejno:

➤ Dz. Nr 246 w części:

- teren oznaczony symbolami **17R, 18R** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
 - 2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy.
- teren oznaczony symbolami **27KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW, 39KDW** i **40KDW** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **239, 396/30, 213/14, 212/9, 216/22**

- teren oznaczony symbolem **2KDZ** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDZ** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDZ** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **396/5, 216/10, 213/6, 214** w części:

- teren oznaczony symbolem **2KDZ** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDZ** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDZ** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **11MN** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) na terenie elementarnym **11MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - c) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - d) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - e) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - f) ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
 - g) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - j) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - k) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - l) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **11MN** z drogi klasy lokalnej **5KDL**, dróg wewnętrznych **23KDW** i **24KDW** oraz wyjątkowo z drogi klasy zbiorczej **2KDZ**.

➤ Dz. Nr 396//1, 396/2, 396/3, 396/6, 396/7, 396/8, 396/29, 403/1, 403/2, 215/7, 215/10, 215/8, 215/12, 215/13, 215/11, 215/14, 215/5, 215/6, 215/3, 215/4, 215/9, 216/5, 216/6, 216/7, 216/9, 216/8, 216/20, 216/21, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/15, 213/16, 213/17, 213/7

- teren oznaczony symbolem **11MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) na terenie elementarnym **11MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - c) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - d) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - e) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - f) ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
 - g) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - j) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - k) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - l) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **11MN** z drogi klasy lokalnej **5KDL**, dróg wewnętrznych **23KDW** i **24KDW** oraz wyjątkowo z drogi klasy zbiorczej **2KDW**.

➤ Dz. Nr **201/11** w części:

- teren oznaczony symbolami **6MN**, **7MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,

- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 4) ustalenia komunikacyjne:
 - b) dojazd do terenu elementarnego 6MN z dróg klasy lokalnej 5KDL i 6KDL oraz drogi wewnętrznej 22KDW,
 - c) dojazd do terenu elementarnego 7MN z drogi klasy lokalnej 5KDL oraz drogi wewnętrznej 22KDW, dopuszcza się z 3KDZ.
- teren oznaczony symbolem 3KDZ - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem 5KDL - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, leżąca w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **22KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **212/3** w części:

- teren oznaczony symbolem **3KDZ** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolem **SKDL** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: **droga publiczna klasy lokalnej**, leżąca w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 212/4, 212/5, 212/6, 212/7, 212/8

- teren oznaczony symbolem 4U - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej w tym handel i gastronomia, usługi turystyczne, dopuszcza się magazyny;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 12,00 m,
 - b) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 40%,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 25%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 3U z drogi klasy lokalnej 4KDL oraz wyjątkowo z drogi klasy zbiorczej 2KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - b) dojazd do terenu elementarnego 4U z dróg klasy lokalnej 4KDL i 5KDL oraz wyjątkowo z dróg klasy zbiorczej 2KDZ i 3KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi.

➤ Dz. Nr 201/21, 201/23, 201/25, 201/19, 201/17, 201/15, 201/13

- teren oznaczony symbolem 7MN - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,

- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
- g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
- h) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
- i) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - d) dojazd do terenu elementarnego **6MN** z dróg klasy lokalnej **5KDL** i **6KDL** oraz drogi wewnętrznej **22KDW**,
 - e) dojazd do terenu elementarnego **7MN** z drogi klasy lokalnej **5KDL** oraz drogi wewnętrznej **22KDW**, dopuszcza się z **3KDZ**.

➤ Dz. Nr **215/2, 398/3**

- teren oznaczony symbolem **23KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 **ust. 5** niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 215/1 w części:

- teren oznaczony symbolem **5KDL** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, drogi leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **7KDL** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolem **8MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 5) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 6) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) dla budynków zlokalizowanych na terenie elementarnym **8MN** ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
 - f) nieprzekraczające i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - i) zakazuje się ogrodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,

- j) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
- k) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 7) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **8MN** strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z **§ 13 ust. 2** niniejszej uchwały;
- 8) dla znajdujących się na terenie elementarnym **8MN** zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z **§ 13 ust. 3**;
- 9) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami **§ 26**,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami **§ 27**,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami **§ 28**,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami **§ 29**,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami **§ 30**;
- 10) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **8MN** z dróg klasy lokalnej **5KDL** i **6KDL** oraz dróg wewnętrznych **23KDW** i **25KDW**.

➤ Dz. Nr **216/19**

- teren oznaczony symbolem **24KDW** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z **§ 13 ust. 5** niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **180, 181/1, 181/5, 181/7** w części:

- teren oznaczony symbolem **6KDL** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, drogi leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **7KDL** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolem **15R** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy.

- teren oznaczony symbolem **16MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,

- d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
- e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **16MN** z drogi klasy lokalnej **6KDL** oraz z drogi wewnętrznej **26KDW**.

➤ Dz. Nr **181/6** w części:

- teren oznaczony symbolem **6KDL** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, drogi leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **7KDL** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **16MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,

- e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **16MN** z drogi klasy lokalnej **6KDL** oraz z drogi wewnętrznej **26KDW**.

➤ Dz. Nr **216/11** w części:

- teren oznaczony symbolem **2KDZ** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDZ** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDZ** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **24KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 217/2, 217/4, 217/5, 216/17, 216/12, 218/11 w części:

- teren oznaczony symbolem **6KDL** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, drogi leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **7KDL** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolem **8MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,

- c) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
- d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
- e) dla budynków zlokalizowanych na terenie elementarnym **8MN** ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
- f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
- i) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
- j) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
- k) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **8MN** strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenie elementarnym **8MN** zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **8MN** z dróg klasy lokalnej **5KDL** i **6KDL** oraz dróg wewnętrznych **23KDW** i **25KDW**.

➤ Dz. Nr 405/1

- teren oznaczony symbolem **6KDL** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, drogi leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **7KDL** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,

- e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **216/16, 216/15, 216/14, 216/13, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 398/1, 398/2**

- teren oznaczony symbolem **8MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) dla budynków zlokalizowanych na terenie elementarnym **8MN** ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
 - f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - i) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - j) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - k) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **8MN** strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenie elementarnym **8MN** zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - b) dojazd do terenu elementarnego **8MN** z dróg klasy lokalnej **5KDL** i **6KDL** oraz dróg wewnętrznych **23KDW** i **25KDW**.

➤ Dz. Nr **201/2, 201/4, 201/6, 201/8, 201/10**

- teren oznaczony symbolem **6MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) dla budynków zlokalizowanych na terenie elementarnym 8MN ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
 - f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - i) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - j) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - k) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 8MN strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenie elementarnym 8MN zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 6MN z dróg klasy lokalnej 5KDL i 6KDL oraz drogi wewnętrznej 22KDW.

➤ Dz. Nr 179/2, 178/2, 80/2, 79/1, 77/2, 77/3, 73, 70, 400, 68, 66/1, 64/4, 63/8, 63/9, 63/3, 62/2, 62/4, 62/6

- teren oznaczony symbolem 22MN - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) dopuszcza się usługi nieuciążliwe zlokalizowane w istniejących na działkach budynkach gospodarczych;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejące i projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie wsi,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m,
 - c) dla nowej zabudowy dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,

- d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych 22MN i 23MN zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3 oraz dodatkowo:
- a) ustalenia dla zagród nr 2 i 3:
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - zakazuje się zmiany kompozycji elewacji budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej,
 - b) ustalenia dla zagrody nr 7:
 - zakazuje się zmiany bryły budynku obory oraz zmiany kąta nachylenia dachu,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża) w budynku obory,
 - c) ustalenia dla zagrody nr 11/13:
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - nakazuje się przywrócenie pokrycia dachu budynku mieszkalnego dachówką ceramiczną karpiówką na całej powierzchni dachu,
 - zakazuje się zmiany kompozycji elewacji budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej i likwidacji zachowanej stolarki drzwiowej,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - d) ustalenia dla zagrody nr 17:
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - zakazuje się zmiany kompozycji elewacji budynku mieszkalnego,
 - nakazuje się przywrócenie historycznej kompozycji elewacji frontowej budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej i likwidacji zachowanej stolarki drzwiowej,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej,
 - zakazuje się likwidacji bramy przejazdowej,
 - e) ustalenia dla zagrody nr 27/29:
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - zakazuje się zmiany kompozycji elewacji budynku mieszkalnego,
 - nakazuje się przywrócenie historycznej kompozycji elewacji frontowej budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji bramy przejazdowej,

- zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej i likwidacji zachowanej stolarki drzwiowej,
- nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej,
- zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego (ścian i więźby dachowej),
- f) ustalenia dla zagrody nr 31 i 33:
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego,
 - nakazuje się przywrócenie historycznej kompozycji elewacji budynków mieszkalnych,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej,
 - nakazuje się odtworzenie zlikwidowanych fragmentów detalu architektonicznego,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **22MN** z drogi klasy dojazdowej **11KDD** oraz z dróg wewnętrznych **26KDW** i **28KDW**.

➤ Dz. Nr **81, 82, 80/3, 75, 65, 67, 64/6** w części:

- teren oznaczony symbolem **22MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) dopuszcza się usługi nieuciążliwe zlokalizowane w istniejących na działkach budynkach gospodarczych;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejące i projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie wsi,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m,
 - c) dla nowej zabudowy dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;

- 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych **22MN** i **23MN** zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3 oraz dodatkowo:
- a) ustalenia dla zagród nr 2 i 3:
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - zakazuje się zmiany kompozycji elewacji budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej,
 - b) ustalenia dla zagrody nr 7:
 - zakazuje się zmiany bryły budynku obory oraz zmiany kąta nachylenia dachu,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża) w budynku obory,
 - c) ustalenia dla zagrody nr 11/13:
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - nakazuje się przywrócenie pokrycia dachu budynku mieszkalnego dachówką ceramiczną karpiówką na całej powierzchni dachu,
 - zakazuje się zmiany kompozycji elewacji budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej i likwidacji zachowanej stolarki drzwiowej,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - d) ustalenia dla zagrody nr 17:
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - zakazuje się zmiany kompozycji elewacji budynku mieszkalnego,
 - nakazuje się przywrócenie historycznej kompozycji elewacji frontowej budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej i likwidacji zachowanej stolarki drzwiowej,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej,
 - zakazuje się likwidacji bramyjazdowej,
 - e) ustalenia dla zagrody nr 27/29:
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - zakazuje się zmiany kompozycji elewacji budynku mieszkalnego,
 - nakazuje się przywrócenie historycznej kompozycji elewacji frontowej budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji bramyjazdowej,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej i likwidacji zachowanej stolarki drzwiowej,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego (ścian i więźby dachowej),
 - f) ustalenia dla zagrody nr 31 i 33:
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego,
 - nakazuje się przywrócenie historycznej kompozycji elewacji budynków mieszkalnych,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej,
 - nakazuje się odtworzenie zlikwidowanych fragmentów detalu architektonicznego,

- zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **22MN** z drogi klasy dojazdowej **11KDD** oraz z dróg wewnętrznych **26KDW** i **28KDW**.
- teren oznaczony symbolem **20R** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki;
 - 2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy.

➤ Dz. Nr **245/2**

- teren oznaczony symbolem **28KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **109/10** w części:

- teren oznaczony symbolem **41MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe zlokalizowane w istniejących na działkach budynkach gospodarczych;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejące i projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie wsi,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych **40MN** i **41MN** zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3 oraz dodatkowo:
 - a) ustalenia dla zagrody nr 10:
 - do zachowania cały układ zagrody wraz z ceglana oborą,
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych w budynku mieszkalnym,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej i wielkości otworów okiennych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji bramy przejazdowej oraz innych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowej i zachodniej budynku obory,
 - b) ustalenia dla zagrody nr 16:
 - do zachowania kształt i forma architektoniczna budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej budynku mieszkalnego,
 - c) ustalenia dla zagrody nr 34:
 - do zachowania cały układ zagrody,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża);
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
- c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
- d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
- e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 41MN z drogi klasy dojazdowej 11KDD oraz drogi wewnętrznej 29KDW.
- teren oznaczony symbolem 44MN - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) dla budynków położonych na terenie elementarnym 44MN ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - h) zakazuje się grodzienia terenu ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - i) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - j) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 44MN z drogi klasy dojazdowej 12KDD oraz drogi wewnętrznej 29KDW.

➤ Dz. Nr 108, 109/3, 109/5, 106/3

- teren oznaczony symbolem 41MN - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe zlokalizowane w istniejących na działkach budynkach gospodarczych;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejące i projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie wsi,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,

- c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych 40MN i 41MN zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3 oraz dodatkowo:
- a) ustalenia dla zagrody nr 10:
 - do zachowania cały układ zagrody wraz z ceglana oborą,
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych w budynku mieszkalnym,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej i wielkości otworów okiennych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji bramy przejazdowej oraz innych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowej i zachodniej budynku obory,
 - b) ustalenia dla zagrody nr 16:
 - do zachowania kształt i forma architektoniczna budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej budynku mieszkalnego,
 - c) ustalenia dla zagrody nr 34:
 - do zachowania cały układ zagrody,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża);
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu elementarnego 41MN z drogi klasy dojazdowej 11KDD oraz drogi wewnętrznej 29KDW.

➤ Dz. Nr 104, 107 w części:

- teren oznaczony symbolem 41MN - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe zlokalizowane w istniejących na działkach budynkach gospodarczych;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejące i projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie wsi,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych 40MN i 41MN zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3 oraz dodatkowo:
 - a) ustalenia dla zagrody nr 10:
 - do zachowania cały układ zagrody wraz z ceglana oborą,
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych w budynku mieszkalnym,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej i wielkości otworów okiennych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji bramy przejazdowej oraz innych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowej i zachodniej budynku obory,
 - b) ustalenia dla zagrody nr 16:
 - do zachowania kształt i forma architektoniczna budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej budynku mieszkalnego,
 - c) ustalenia dla zagrody nr 34:
 - do zachowania cały układ zagrody,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża);
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,

- c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
- d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
- e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 41MN z drogi klasy dojazdowej 11KDD oraz drogi wewnętrznej 29KDW.
- teren oznaczony symbolem 44MN - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) dla budynków położonych na terenie elementarnym 44MN ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - h) zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - i) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - j) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 44MN z drogi klasy dojazdowej 12KDD oraz drogi wewnętrznej 29KDW.
- teren oznaczony symbolem 12KDD - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga 11KDD w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym 11KDD;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 11KDD strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;

- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **106/4** w części:

- teren oznaczony symbolem **44MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) dla budynków położonych na terenie elementarnym **44MN** ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - h) zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - i) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - j) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „**A**” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;

- 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **44MN** z drogi klasy dojazdowej **12KDD** oraz drogi wewnętrznej **29KDW**.
- teren oznaczony symbolem **12KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **103/2** w części:

- teren oznaczony symbolem **41MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe zlokalizowane w istniejących na działkach budynkach gospodarczych;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejące i projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie wsi,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,

- c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych 40MN i 41MN zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3 oraz dodatkowo:
- a) ustalenia dla zagrody nr 10:
 - do zachowania cały układ zagrody wraz z ceglana oborą,
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych w budynku mieszkalnym,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej i wielkości otworów okiennych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji bramy przejazdowej oraz innych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowej i zachodniej budynku obory,
 - b) ustalenia dla zagrody nr 16:
 - do zachowania kształt i forma architektoniczna budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej budynku mieszkalnego,
 - c) ustalenia dla zagrody nr 34:
 - do zachowania cały układ zagrody,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża);
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu elementarnego 41MN z drogi klasy dojazdowej 11KDD oraz drogi wewnętrznej 29KDW.
- teren oznaczony symbolem 44MN - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:

- a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) dla budynków położonych na terenie elementarnym **44MN** ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - h) zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - i) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - j) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **44MN** z drogi klasy dojazdowej **12KDD** oraz drogi wewnętrznej **29KDW**.
- teren oznaczony symbolem **29KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,

- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 240

- teren oznaczony symbolem **29KDW** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 101/2 w części:

- teren oznaczony symbolem **40MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe zlokalizowane w istniejących na działkach budynkach gospodarczych;

- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejące i projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie wsi,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych 40MN i 41MN zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3 oraz dodatkowo:
 - a) ustalenia dla zagrody nr 10:
 - do zachowania cały układ zagrody wraz z ceglana oborą,
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych w budynku mieszkalnym,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej i wielkości otworów okiennych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji bramy przejazdowej oraz innych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowej i zachodniej budynku obory,
 - b) ustalenia dla zagrody nr 16:
 - do zachowania kształt i forma architektoniczna budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej budynku mieszkalnego,
 - c) ustalenia dla zagrody nr 34:
 - do zachowania cały układ zagrody,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża);
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 6) ustalenia komunikacyjne:

- a) dojazd do terenu elementarnego **40MN** z drogi klasy lokalnej **7KDL**, z drogi klasy dojazdowej **11KDD**, oraz drogi wewnętrznej **29KDW**.
- teren oznaczony symbolem **29KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **100/1, 101/4, 101/5, 94/3, 92/1, 92/2, 86/2, 85/1, 98/7, 91/1, 98/8, 98/2, 95/2, 94/2**

- teren oznaczony symbolem **40MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe zlokalizowane w istniejących na działkach budynkach gospodarczych;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejące i projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie wsi,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,

- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
- g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
- h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- i) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych 40MN i 41MN zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3 oraz dodatkowo:
 - a) ustalenia dla zagrody nr 10:
 - do zachowania cały układ zagrody wraz z ceglana oborą,
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych w budynku mieszkalnym,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej i wielkości otworów okiennych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji bramy przejazdowej oraz innych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowej i zachodniej budynku obory,
 - b) ustalenia dla zagrody nr 16:
 - do zachowania kształt i forma architektoniczna budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej budynku mieszkalnego,
 - c) ustalenia dla zagrody nr 34:
 - do zachowania cały układ zagrody,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża);
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 40MN z drogi klasy lokalnej 7KDL, z drogi klasy dojazdowej 11KDD, oraz drogi wewnętrznej 29KDW.

➤ Dz. Nr 95/1 w części:

- teren oznaczony symbolem 40MN - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

- b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe zlokalizowane w istniejących na działkach budynkach gospodarczych;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejące i projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie wsi,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych 40MN i 41MN zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3 oraz dodatkowo:
 - a) ustalenia dla zagrody nr 10:
 - do zachowania całości układu zagrody wraz z ceglana oborą,
 - zakazuje się zmiany bryły budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych w budynku mieszkalnym,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej,
 - nakazuje się przywrócić historycznych podziałów stolarki okiennej i wielkości otworów okiennych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji bramy przejazdowej oraz innych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowej i zachodniej budynku obory,
 - b) ustalenia dla zagrody nr 16:
 - do zachowania kształt i forma architektoniczna budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej budynku mieszkalnego,
 - c) ustalenia dla zagrody nr 34:
 - do zachowania całości układu zagrody,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża);
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;

- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **40MN** z drogi klasy lokalnej **7KDL**, z drogi klasy dojazdowej **11KDD**, oraz drogi wewnętrznej **29KDW**.
- teren oznaczony symbolem **42R** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze, dopuszcza się zabudowę siedliskową;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 5) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **42R** z drogi klasy dojazdowej **12KDD**.

➤ Dz. Nr 94/4, 91/2, 90, 83, 406 w części:

- teren oznaczony symbolem **40MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) dopuszcza się: usługi nieuciążliwe zlokalizowane w istniejących na działkach budynkach gospodarczych;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejące i projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie wsi,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,

- g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych 40MN i 41MN zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3 oraz dodatkowo:
 - a) ustalenia dla zagrody nr 10:
 - do zachowania cały układ zagrody wraz z ceglana oborą,
 - zakazuje się zmiany brył budynków oraz zmiany kąta nachylenia dachów,
 - dopuszcza się wprowadzenie okien połaciowych w budynku mieszkalnym,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża),
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej i wielkości otworów okiennych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji bramy przejazdowej oraz innych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowej i zachodniej budynku obory,
 - b) ustalenia dla zagrody nr 16:
 - do zachowania kształt i forma architektoniczna budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidacji zachowanych podziałów stolarki okiennej budynku mieszkalnego,
 - c) ustalenia dla zagrody nr 34:
 - do zachowania cały układ zagrody,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża);
 - 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 40MN z drogi klasy lokalnej 7KDL, z drogi klasy dojazdowej 11KDD, oraz drogi wewnętrznej 29KDW.
- teren oznaczony symbolem 42R - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze, dopuszcza się zabudowę siedliskową;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,

- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 5) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 42R z drogi klasy dojazdowej 12KDD.
- teren oznaczony symbolem **12KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **124/1** w części:

- teren oznaczony symbolem **55MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - h) nakazuje się przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska po nielegalnym wydobyciu torfu.
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **55MN** z dróg klasy dojazdowej **12KDD**, **13KDD** i **14KDD**.

- teren oznaczony symbolami **12KDD**, **13KDD**, **14KDD** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,

- b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **124/2, 124/3** w części:

- teren oznaczony symbolem **55MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - h) nakazuje się przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska po nielegalnym wydobyciu torfu.
 - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **55MN** z dróg klasy dojazdowej **12KDD, 13KDD i 14KDD**.
- teren oznaczony symbolami **12KDD, 13KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **125/1, 125/2, 126, 127/1, 127/2, 128/2** w części:

- teren oznaczony symbolem **54R** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze, dopuszcza się zabudowę siedliskową;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 5) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami § 26,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 54R z dróg klasy dojazdowej 12KDD i 13KDD.
- teren oznaczony symbolami 12KDD, 13KDD - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga 11KDD w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym 11KDD;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 11KDD strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych 13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

Działki zlokalizowane są w strefie „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

➤ Dz. Nr 129/1, 129/2, 133 w części:

- teren oznaczony symbolem 53MN - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,

- b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 53MN z dróg klasy dojazdowej 12KDD i 13KDD.
- teren oznaczony symbolami 12KDD, 13KDD - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga 11KDD w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym 11KDD;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 11KDD strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych 13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **135/2** w części:

- teren oznaczony symbolem **53MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **53MN** z dróg klasy dojazdowej **12KDD** i **13KDD**.
- teren oznaczony symbolem **12KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **135/6** w części:

- teren oznaczony symbolem **53MN** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **53MN** z dróg klasy dojazdowej **12KDD** i **13KDD**.

- teren oznaczony symbolem **52UKs** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa sakralna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokości budynku głównego kościoła nie więcej niż 20,0 m oraz dominanty architektonicznej (wieży) nie więcej niż 30,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie więcej niż 8,0 m,
 - d) architektura budynku głównego kościoła kształtowana indywidualnie – geometria dachu dowolna,
 - e) dla budynków towarzyszących dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;

- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony eksplozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **52UKs** z drogi klasy dojazdowej **13KDD**.
- teren oznaczony symbolem **2KDZ** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDZ** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDZ** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- Dz. Nr **309** w części:
- teren oznaczony symbolem **13KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **2KDZ** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDZ** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDZ** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **136** w części:

- teren oznaczony symbolem **2KDZ** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga 2KDZ leżąca w ciągu drogi powiatowej dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolami **16KDD, 17KDD** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **57MN** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **57MN** z dróg klasy dojazdowej **14KDD**, **15KDD**, **16KDD** i **17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,

- g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
- h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 56R z dróg klasy dojazdowej 13KDD, 14KDD i 17KDD.

➤ Dz. Nr 134/3, 134/6, 134/5, 131/2, 131/4, 131/5, 131/6, 130/2, 130/4, 130/5, 130/6

- teren oznaczony symbolem 53MN - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 53MN z dróg klasy dojazdowej 12KDD i 13KDD.

➤ Dz. Nr 134/1 w części:

- teren oznaczony symbolem 52UKs - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa sakralna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokości budynku głównego kościoła nie więcej niż 20,0 m oraz dominanty architektonicznej (wieży) nie więcej niż 30,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie więcej niż 8,0 m,
 - d) architektura budynku głównego kościoła kształtowana indywidualnie – geometria dachu dowolna,

- e) dla budynków towarzyszących dachy strome o kącie nachylenia połąci dachowych 30°-45°,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **52UKs** z drogi klasy dojazdowej **13KDD**.
- teren oznaczony symbolem **13KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

Na działce znajdują się dominanty architektoniczne oraz osie widokowe. Działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu oraz w granicy strefy „E” ochrony ekspozycji.

➤ Dz. Nr 118 w części:

- teren oznaczony symbolem **70R** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: **tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej**;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 4 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **70R** z drogi klasy dojazdowej **14KDD**.
- teren oznaczony symbolem **69ZL** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: **tereny lasów**;
 - 2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy.
- teren oznaczony symbolem **14KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;

- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

Działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia oraz w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

➤ Dz. Nr 119/1 w części:

- teren oznaczony symbolem **70R** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „**WII**” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 4 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,

- e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **70R** z drogi klasy dojazdowej **14KDD**.
- teren oznaczony symbolami **69ZL, 71ZL** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: **tereny lasów**;
 - 2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy.

Działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia.

➤ Dz. Nr **121**

- teren oznaczony symbolem **70R** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 4 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **70R** z drogi klasy dojazdowej **14KDD**.

➤ Dz. Nr **404** w części:

- teren oznaczony symbolami **13KDD, 15KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;

- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „**A**” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § **13 ust. 1** niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami § **26**,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § **27**,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § **28**,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § **29**,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § **30**;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **56R** z dróg klasy dojazdowej **13KDD, 14KDD i 17KDD**.

- teren oznaczony symbolem **57MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) na terenie elementarnym **58MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **57MN** z dróg klasy dojazdowej **14KDD, 15KDD, 16KDD i 17KDD**.

- teren oznaczony symbolem **62MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **62MN** z dróg klasy dojazdowej **15KDD i 16KDD** oraz z drogi wewnętrznej **32KDW**.

- teren oznaczony symbolem **64R** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: **tereny rolnicze - łąki**;
 - 2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy.

Działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu oraz w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia. Na działce zlokalizowane są ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe.

➤ Dz. Nr 143/9, 143/10, 397/4, 397/5, 397/6, 397/7

- teren oznaczony symbolem **57MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) na terenie elementarnym **58MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **57MN** z dróg klasy dojazdowej **14KDD, 15KDD, 16KDD i 17KDD**.

➤ Dz. Nr 397/18, 397/19, 397/20, 397/21, 397/22, 397/32, 143/6, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/17

- teren oznaczony symbolem **61MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;

- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **61MN** z dróg klasy dojazdowej **15KDD** i **16KDD** oraz dróg wewnętrznych **32KDW** i **33KDW**,
 - b) dojazd do terenu elementarnego **62MN** z dróg klasy dojazdowej **15KDD** i **16KDD** oraz z drogi wewnętrznej **32KDW**.

➤ Dz. Nr **143/2**, **143/4** w części:

- teren oznaczony symbolem **57MN** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) na terenie elementarnym **58MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **57MN** z dróg klasy dojazdowej **14KDD**, **15KDD**, **16KDD** i **17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **56R** z dróg klasy dojazdowej **13KDD, 14KDD i 17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **13KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

Działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia oraz w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

➤ Dz. Nr 143/3

- teren oznaczony symbolem **13KDD** - obowiązują następujące ustalenia: