

- 4) w zakresie infrastruktury:
- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **55/6, 55/3, 55/2, 55/5, 51, 52, 55/8, 49/4, 60/1, 60/2, 60/3, 61/2, 61/3, 61/4**

- teren oznaczony symbolem **23MN**
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) dopuszcza się usługi nieuciążliwe zlokalizowane w istniejących na działkach budynkach gospodarczych;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) istniejące i projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze w zabudowie wsi,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m,
 - c) dla nowej zabudowy dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - i) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych **22MN** i **23MN** zabudówków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3 oraz dodatkowo:
 - a) ustalenia dla zagród nr 2 i 3:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) dla budynków położonych na terenie elementarnym **44MN** ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - h) zakazuje się grodzienia terenu ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - i) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - j) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **45MN** z drogi klasy dojazdowej **11KDD** oraz drogi wewnętrznej **31KDW**.
- teren oznaczony symbolem **46ZP**
 - 1) przeznaczenie: tereny zieleni parkowej;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury parkowej, urządzeń rekreacyjnych i placu zabaw,
 - b) zakazuje się grodzienia terenu ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - c) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały.
- teren oznaczony symbolem **12KDD**
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;

- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **220/2, 220/3**

- teren oznaczony symbolem **10P/U**
 - 1) przeznaczenie:
 - a) tereny zabudowy produkcyjnej i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej w tym handel i gastronomia,
 - b) zakazuje się przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - c) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 6,00 m,
 - b) dachy płaskie,
 - c) dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° ,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 35%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z **§ 13 ust. 2** niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami **§ 26**,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami **§ 27**,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami **§ 28**,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami **§ 29**,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami **§ 30**;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **10P/U** z dróg klasy lokalnej **6KDL** i **7KDL**.

➤ Dz. Nr **109/2** w części:

- teren oznaczony symbolem **45MN**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § **13 ust. 1** niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD** i **19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 275

- teren oznaczony symbolami **12KDD, 14KDD**
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § **13 ust. 1** niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD** i **19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 5** niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ **Dz. Nr 402** w części:

- teren oznaczony symbolami **65MN, 66MN**
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **65MN** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § **13 ust. 1** niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **66MN** strefy „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § **13 ust. 4** niniejszej uchwały;
 - 5) dla znajdujących się na terenie elementarnym **65MN** zabytków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § **13 ust. 3** oraz dodatkowe ustalenia dla zagrody nr 36:
 - a) do zachowania całej układ zagrody,
 - b) zakazuje się zewnętrznego ocieplania lub otynkowania ścian ceglanych i likwidacji ceglanych detali architektonicznych (fryzy, nadproża);
 - 6) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § **26**,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § **27**,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § **28**,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § **29**,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § **30**;
 - 7) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **65MN** z drogi klasy dojazdowej **12KDD**,
 - b) dojazd do terenu elementarnego **66MN** z drogi klasy dojazdowej **14KDD**.
- teren oznaczony symbolami **12KDD, 14KDD**
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:

- b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **130/1, 131/1**

- teren oznaczony symbolem **12KDD**
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią.

- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnej 61MN z dróg klasy dojazdowej 15KDD i 16KDD oraz dróg wewnętrznym 32KDW i 33KDW.

- teren oznaczony symbolem 15KDD

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych 13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 144/6

- teren oznaczony symbolem 15KDD

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,

- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 56R z dróg klasy dojazdowej 13KDD, 14KDD i 17KDD.
- teren oznaczony symbolem 57MN
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) na terenie elementarnym 58MN dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 57MN z dróg klasy dojazdowej 14KDD, 15KDD, 16KDD i 17KDD.
- teren oznaczony symbolem 61MN
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,

- d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały:
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **56R** z dróg klasy dojazdowej **13KDD, 14KDD i 17KDD**.

➤ Dz. Nr **139/2** w części:

- teren oznaczony symbolem **56R**
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 139/1 w części:

- teren oznaczony symbolem **13KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **1KKDD** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, droga 11KKDD leżąca w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpaletów drzew) na terenie elementarnym **1KKDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **1KKDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **2KDDZ** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga 2KDDZ leżąca w ciągu drogi powiatowej dopuszcza się:

- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskopiętrowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolem **10P/U**

1) przeznaczenie:

- a) tereny zabudowy produkcyjnej i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej w tym handel i gastronomia,
- b) zakazuje się przetwórstwa rolno-spożywczego,
- c) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją sieci infrastruktury technicznej;

2) warunki urbanistyczne:

- a) wysokość budynków nie więcej niż 6,00 m,
 - b) dachy płaskie,
 - c) dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połączenia dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 35%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **10P/U** z dróg klasy lokalnej **6KDL** i **7KDL**.

➤ Dz. Nr **307/2** w części:

- teren oznaczony symbolem **7KDL** - obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, droga **7KDL** leżąca w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
- b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 220/1 w części:

- teren oznaczony symbolem **GKDL**
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, drogi leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **7KDL** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „**WHP**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **181/4** w części:

- teren oznaczony symbolem **16MN**
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **16MN** z drogi klasy lokalnej **6KDL** oraz z drogi wewnętrznej **26KDW**.
- teren oznaczony symbolem **15R**
 - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
 - 2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy.
- teren oznaczony symbolem **6KDL**
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, drogi leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **7KDL** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:

- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **8MN**
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) dla budynków zlokalizowanych na terenie elementarnym **8MN** ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
 - f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - i) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - j) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - k) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **8MN** strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) dla znajdujących się na terenie elementarnym **8MN** zabrytek objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3;
 - 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **8MN** z dróg klasy lokalnej **SKDL** i **6KDL** oraz dróg wewnętrznych **23KDW** i **25KDW**.
- teren oznaczony symbolem **23KDW**
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;

- c) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - d) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - e) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° ,
 - f) ustala się kolor dachów czerwonony, ciemno czerwonony lub brązowy,
 - g) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - j) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - k) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - l) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 12MN z dróg wewnętrznych 23KDW, 24KDW i 25KDW oraz wyjątkowo z drogi klasy zbiorczej 2KDW.
- teren oznaczony symbolem 2KDW
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga 2KDW leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga 3KDW leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- k) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - l) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 12MN z dróg wewnętrznych 23KDW, 24KDW i 25KDW oraz wyjątkowo z drogi klasy zbiorczej 2KDW.
- teren oznaczony symbolem 2KDW
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga 2KDW leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga 3KDW leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- Dz. Nr 218/7 w części:
- teren oznaczony symbolem 12MN
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) na terenie elementarnym 11MN dopuszcza się zabudowę szeregową.

- 2) warunki urbanistyczne:
- a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) na terenie elementarnym **11MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - c) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - d) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - e) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - f) ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
 - g) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - j) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - k) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - l) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 **ust. 2** niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **12MN** z dróg wewnętrznych **23KDW**, **24KDW** i **25KDW** oraz wyjątkowo z drogi klasy zbiorczej **2KDW**.

➤ **Dz. Nr 218/8 w części:**

- teren oznaczony symbolem **12MN**
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) na terenie elementarnym **11MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - c) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - d) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - e) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - f) ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
 - g) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - j) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,

- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolami **23KDW, 24KDW** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW, 39KDW** i **40KDW** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **398/4, 398/5, 218/6**

- teren oznaczony symbolem **12MN**
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 217/1 w części:

- teren oznaczony symbolem **12MN**
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) na terenie elementarnym **11MN** dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - c) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - d) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - e) dachy strome o kącie nachylenia połąci dachowych 30°-45°,
 - f) ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
 - g) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - i) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - k) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - l) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **12MN** z dróg wewnętrznych **23KDW**, **24KDW** i **25KDW** oraz wyjątkowo z drogi klasy zbiorczej **2KDW**.
- teren oznaczony symbolem **2KDW**
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDW** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDW** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- 3) w zakresie infrastruktury:
- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **216/18**

- teren oznaczony symbolem **23KDW**
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **35KDW**, **39KDW** i **40KDW** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z **§ 13 ust. 5** niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **8MN**
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w strefie „E” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) dla budynków zlokalizowanych na terenie elementarnym **8MN** ustala się kolor dachów czerwony, ciemno czerwony lub brązowy,
 - f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - i) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - j) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - k) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **8MN** strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) dla znajdujących się na terenie elementarnym **8MN** zabryteków objętych ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 13 ust. 3;
 - 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **8MN** z dróg klasy lokalnej **5KDL** i **6KDL** oraz dróg wewnętrznych **23KDW** i **25KDW**.
- teren oznaczony symbolem **6KDL**
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, drogi leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **7KDL** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- e) dachy strzeme o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - f) ustala się kolor dachów czerwonny, ciemno czerwonny lub brązowy,
 - g) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - j) zakazuje się grodzienia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - k) zakazuje się realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - l) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy „E” ochrony ekspozycji zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu elementarnego 12MN z dróg wewnętrznych 23KDW, 24KDW i 25KDW oraz wyjątkowo z drogi klasy zbiorczej 2KDZ.
- teren oznaczony symbolami 23KDW, 25KDW
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych 35KDW, 39KDW i 40KDW strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 37MN z dróg klasy dojazdowej 17KDD i 18KDD oraz z dróg wewnętrznych 36KDW i 37KDW.

➤ Dz. Nr 219/1 w części:

- teren oznaczony symbolem 2KDD
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga 2KDD leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga 3KDD leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolem 12MN

 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) na terenie elementarnym 11MN dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - c) wysokość budynków nie więcej niż 9,00 m,
 - d) dla budynków zlokalizowanych w strefie „F” ochrony ekspozycji ustala się wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,

- d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
- e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **32MN** z drogi klasy zbiorczej **2KDDZ** oraz drogi klasy dojazdowej **17KDD**.

- teren oznaczony symbolem **30ZI**

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolnicze;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

- teren oznaczony symbolem **18KDD**

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskopiętrowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **37MN**
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 0°-15°,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,

- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **222/1** w części:

- teren oznaczony symbolem **2KDD**

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDD** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDD** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolem **32MN**

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połąci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,

b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

➤ Dz. Nr **222/4, 222/5**

- teren oznaczony symbolem **32MN**

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° ,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego **32MN** z drogi klasy zbiorczej **2KDD** oraz drogi klasy dojazdowej **17KDD**.

➤ Dz. Nr **222/3**

- teren oznaczony symbolem **2KDD**

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDD** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDD** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 0°-15°,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 37MN z dróg klasy dojazdowej 17KDD i 18KDD oraz z dróg wewnętrznych 36KDDW i 37KDDW.

➤ Dz. Nr 222/6, 222/7 w części:

- teren oznaczony symbolem 32MN
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
 - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 32MN z drogi klasy zbiorczej 2KDDZ oraz drogi klasy dojazdowej 17KDD.
- teren oznaczony symbolem 30ZI
 - 1) przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolnicze;
 - 3) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy,

- d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu elementarnego **32MN** z drogi klasy zbiorczej **2KDD** oraz drogi klasy dojazdowej **17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **30ZI**
- 4) przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej;
 - 5) przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolnicze;
 - 6) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- teren oznaczony symbolem **18KDD**
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- teren oznaczony symbolem **36MN**

- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.
- d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **224/2** w części:

- teren oznaczony symbolem **2KDD**

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, droga **2KDD** leżąca w ciągu drogi powiatowej, droga **3KDD** leżąca w ciągu drogi gminnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych jednostek funkcjonalnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

- teren oznaczony symbolem **32MN**

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połączenia dachowych 30°-45°,