

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD**, **15KDD**, **17KDD** i **19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr **142/2** w części:

- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;

- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 56R z dróg klasy dojazdowej 13KDD, 14KDD i 17KDD.
- teren oznaczony symbolem **13KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

Działka zlokalizowana jest w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

➤ Dz. Nr **142/3** w części:

- teren oznaczony symbolem **56R** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej;
 - 2) warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - c) ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury dla zabudowy siedliskowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 26,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - e) zapewnienie potrzeb ciepłych, zgodnie z ustaleniami § 30;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **56R** z dróg klasy dojazdowej **13KDD, 14KDD i 17KDD**.
- teren oznaczony symbolem **13KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „**A**” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

➤ Dz. Nr 140 w części:

- teren oznaczony symbolami **13KDD, 15KDD** - obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej, leżące w ciągu dróg gminnych, w tym droga **11KDD** w ciągu drogi powiatowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się likwidacji zabytkowej zieleni komponowanej (szpalerów drzew) na terenie elementarnym **11KDD**;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym **11KDD** strefy „A” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych **13KDD, 15KDD, 17KDD i 19KDD** strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociagową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 200, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.